

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ KỶ ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:165...../TB-THADS

Thị xã Kỳ Anh, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh.

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 19 tháng 6 năm 2025 giữa các bên đương sự.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 192, tờ bản đồ số 42; địa chỉ: thôn Vĩnh Thuận, xã Kỳ Ninh (nay là phường Kỳ Ninh), thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 266513, số vào sổ cấp GCN: CS 02432 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 22/6/2022 mang tên người sử dụng đất Nguyễn Hữu Hiếu (SN 1990; CCCD số 040090012458; thường trú: xã Quỳnh Văn, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An).

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

+ Diện tích đất: 1832,8m², trong đó, gồm 150,0m² đất ở tại nông thôn và 1682,8m² đất trồng cây lâu năm.

+ Hình thức sử dụng riêng.

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

+ Vị trí tứ cận:

- Phía Bắc: giáp thửa đất số 169 cạnh dài 34,02 mét.
- Phía Nam: giáp đường giao thông, các cạnh dài 34,31 mét + 9,4 mét.
- Phía Tây: giáp thửa đất số 158, các cạnh dài 6,70mét + 46,22 mét + 0,07 mét.
- Phía Đông: giáp thửa đất số 191, các cạnh dài 53,87 mét + 0,48 mét.

+ Tài sản gắn liền với đất: Không có.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương đủ điều kiện biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, nhân sự, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...).

3. Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/9/2025 đến hết ngày 23/9/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục THADS thị xã Kỳ Anh, tổ dân phố Hưng Hòa, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh. Liên hệ qua số điện thoại: **0974.117.192./.**

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Kỳ Anh;
- Đương sự;
- Niêm yết tại Chi cục THADS thị xã Kỳ Anh;
- Lưu: HSTHA.



Nguyễn Thị Việt Trinh